

ZAPISNIK

O PREUZIMANJU PRAVA POSJEDA NA NEKRETNINI

1. Prenosilac: Gorenje Adria Nekretnine, Gomboševa 28, 10000 Zagreb
2. Primac: ADVENTURE ZADAR j.d.o.o. za turizam i usluge, turistička agencija
3. Pravni osnov: UGOVOR O NAJMU POSLOVNIH PROSTORIJA u ZADRU, Velebitska bb sklopljen dana 8.5.2017

Predmet prijenosa prava posjeda je: Poslovni prostor u Zadru, Velebitska bb, poslovni prostor P1 koji se sastoji od:

- **Prizemlja „P1“**, spremište, prodajni prostor, predprostor, wc, hodnik unutarnje stubište, prostor ispod stubišta korisne površine **74,56 m²**
- **Galerije „P1“** 4, ulaz i dva ureda korisne površine **32,04 m²**

4. Dan prenosa posjedi: 8.5.2017

STANJE PRAVA I OBAVEZA KOD PRIJENOSA

4. Stanje brojila kod preuzimanja:

- električno brojilo: br. _____, obr.mjesto: _____ : stanje na dan _____
- RVT: _____
- RNT: _____

Poslovni prostor ima zajedničko brojilo električne energije sa prostorom P2 »Servis Gorenje« Najmodavac predloži, da se u fazi adaptacije izvede novi priključak el.energije, odnosno da se sadašnji razdijeli na dva priključka, što ide skraćeni postupak na HEP, umjesto traženja novog priključka. Najmodavac je spreman platiti priključno snagu 1F x 20A = 4,6kw, a građevinske radove i instalacije dužan je platiti najamnik.

- brojilo za vodu: br.vodomjera: _____, obr.mjesto _____ stanje na dan _____

Poslovni prostor ima zajedničko brojilo vode sa prostorom P2 »Servis Gorenje« Najmodavac predloži, da se u fazi adaptacije izvede novi priključak vode, odnosno da se sadašnji razdijeli na dva priključka, što ide skraćeni postupak kod vodovoda, umjesto traženja novog priključka. Najmodavac je spreman platiti priključak vode, a građevinske radove i instalacije dužan je platiti najamnik.

- Grijanje- nema_

5. Stanje obaveza za:

- Električnu energiju: poslednji račun je plaćan za mjesec APRIL (sve troškove od 15.5.2017 dalje do priključka novog priključka sa strane HEP-a dužna sta platiti najamnik Adventure zadar j.d.o.o. i G SERVIS, obrt za servisiranje kućanskih aparata, vl. Čedomir Pera u međusobno dogovoru, odnosno, po potrošnji kontrolnog brojila.

- Komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda: poslednji račun je plaćan za mjesec travanj (sve troškove od 15.5.2017 dalje preuzima najamnik Adventure Zadar j.d.o.o.)
- Zajednička pričuva stambene zgrade: poslednji račun je plaćan za mjesec poslednji račun je plaćan za mjesec travanj (sve troškove od 15.5.2017 dalje preuzima najamnik Adventure Zadar j.d.o.o.)
- Komunalne usluge: poslednji račun je plaćan za mjesec travanj (sve troškove od 15.5.2017 dalje preuzima najamnik Adventure Zadar j.d.o.o.)
- Vodu: poslednji račun je plaćan za mjesec APRIL (sve troškove od 15.5.2017 dalje do priključka novog priključka sa strane vodovoda dužna sta platiti najamnik Adventure zadar j.d.o.o. i G SERVIS, obrt za servisiranje kućanskih aparata, vl. Čedomir Pera u međusobno dogovoru, odnosno, po potrošnji kontrolnog brojila.
- Grijanje → Nema
- Internetne usluge: nemamo
- telefon: nemamo.

6. Stanje zajedničke pričuve zgrade Velebitska b.b. na dan:

mjesečni iznos doprinosa zajedničke pričuve iznosi _____ **kn**, a plaća se dobavljaču:

Stambeno gospodarstvo TANKER d.o.o. M.Pavlinovića BB, Zadar. Poslednji račun je plaćan za mjesec

APRIL 2017.

Sve troškove tog poslovnog prostora od 15.5.2017 dalje obavezuje se plaćati zakupac, za što jamči i to potvrđuje sa podpisom tog zapisnika i obavještenja, koja će biti poslata svim dobavljačima.

7. Stanje osiguranja objekta: Velebitska b.b. Zadar

Objekt je osiguran kod Generali osiguranja

STANJE NEKRETNINE KOD PREUZIMANJA

Dužnost izručiooca posjeda prema ugovoru (opiši)

Zakupac je zakupodavcu izručio sve izvode ključeva.

DRAGAN PERA - G-SERVIS ZADAR DUŽAN JE PREDATI
KLJUČEVE I KAKOŠNJE 15.5.2017.

Opiši stanje objekta kod preuzimanja

U PROSTORU PUNO "ROBE" G-SERVIS ZADAR - JE DUŽAN
OČISTITI I PREDATI PROSTOR ČIST
PROSTOR JE POTREBAN ADAPTACIJE

gorenje

ADRIA NEKRETNINE

Društvo za promet, poslovanje
i usluge s nekretninama, d.o.o.

Gorenje Adria Nekretnine, d.o.o. Registracija:

Gomboševa 28, 10000 Zagreb
Hrvatska

Telefon: 00386/ 59 153 410

Faks: 00386/ 59 153 415

00385/ 16 553 670

E-mail: info@gores.si

Splet: www.gores.si

Matični br.:

MBS:

OIB:

KUN. RAČ.:

EUR. RAČ.:

Trgovački Sud u Zagrebu

Reg. br. ul. Tt-05/3019-2

1947834

080520078

51716674914

2484008-1103102383

2484008-1103102383

RAIFFEISEN BANK Zagreb, usluge s
nekretninama, d.o.o., Petrinjska 59,
Zagreb

Zadar, 8.5.2017


Gorenje Adria nekretnine d.o.o.:

KREBL MARKO


gorenje adria nekretnine d.o.o.
Zagreb, Gomboševa 28
gorenje adria nekretnine d.o.o.
Zagreb, Gomboševa 28

Adventure Zadar j.d.o.o.

ALEN HAMAR


ADVENTURE ZADAR
j.d.o.o.
• ZADAR •